

Số: 376/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 315;316;317/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/364 ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59-2437/TB-KH ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hồng, sinh năm: 1972; địa chỉ: 158, ấp Phước Lộc A, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 2.2647,5m<sup>2</sup> ( đất LUK thời hạn sử dụng đất ngày 17/10/2067 ), thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ 32, tọa lạc tại: xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, ( Số vào sổ cấp GCN CS10009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/4/2023 cho bà Nguyễn Thị Thu Hồng; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 31/2025/SĐHT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 13/02/2025).

\* Lưu ý: Thửa đất có 359,7m<sup>2</sup> thuộc LGQH.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 05/6/2025 tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại: xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh ( trong giờ hành chính ). Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu để hướng dẫn.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.972.000.000 đồng ( Ba tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu đồng ).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 200.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 595.800.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 ( trong giờ hành chính ), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản ( do Công ty phát hành ).

\* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty 17 giờ ngày 03/6/2025 đều hợp lệ.

h) **Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 06/6/2025 ( thứ sáu ), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quốc Vương